

MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX081K0JN  
prvotní identifikátor

odbor správy majetku  
P.O.BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 43864-10/OSM-2024

Praha 2. srpna 2024

Počet listů: 3

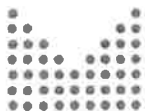
Přílohy: 2/e

Městský úřad Tachov  
Ing. Drahomíra Červinková  
vedoucí majetkoprávního odboru  
Hornická 1695, 347 01 Tachov  
IDDS: 2tubyxs

Žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vzniku věcného práva zpětné koupě

Oddělení Centrum zajištěných aktiv Odboru správy majetku MV (dále jen „CenZA“) se na Vás obrací se žádostí o schválení uzavření Dodatku č. 1 mezi Městem Tachov a Českou republikou – Ministerstvem vnitra k Dohodě o zániku práva zpětné koupě a Smlouvě o vzniku věcného práva zpětné koupě uzavřené mezi Městem Tachov jako osobou oprávněnou z věcného práva na straně jedné a manželi paní Janou Graifovou, r.č.: [REDACTED], trvale bytem: U Rybeny 977, 347 01 Tachov a panem Miroslavem Graifem, r.č.: [REDACTED], bytem tamtéž jako vlastníky nemovitosti ve SJM - pozemku parcelní číslo 3620/163, katastrální území Tachov, obec Tachov, okres Tachov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 7779 dne 21. 11. 2019 (dale jen „Smlouva“ a „nemovitost“).

CenZA navrhuje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě ve znění uvedeném v příloze této žádosti, a to z níže uvedených důvodů. Současným vlastníkem nemovitosti je na základě uzavřené Kupní smlouvy ze dne 17. 12. 2019 s právními účinky zápisu vlastnického práva ke dni 27. 1. 2020 Petr Filo, r.č.: [REDACTED], trvale bytem: Bělojarská 1462, 347 01 Tachov. Dle ustanovení čl. III odst. 6 Smlouvy, věcné právo zpětné koupě zavazuje i právní nástupce vlastníka nemovitosti a město Tachov je může uplatnit v případě, že nebude do 31. 8. 2025 vydán příslušným stavebním

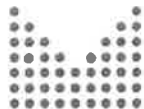


úřadem souhlas s užíváním na stavbu rodinného domu na výše uvedené pozemkové parcele pro vlastníka dané parcely.

Usnesením policejního orgánu Generální inspekce bezpečnostních sborů, oddělení Středočeský kraj, ze dne 31. 1. 2024, bylo rozhodnuto podle ust. § 12 odst. 1 ve spojení s § 1 odst. 6 zák. č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zák. č. 279/2003 Sb.“), o prodeji nemovitosti včetně všech staveb na ní stojících s předchozím souhlasem jejího vlastníka Petra Fila.

Dne 12. 3. 2024 vydal policejní orgán v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 písm. a) ve spojení s § 9 odst. 7 zák. č. 279/2003 Sb., Pověření k prodeji nemovitosti, na základě něhož bylo Ministerstvo pověřeno správou a prodejem nemovitosti jako zajištěného majetku v trestním řízení, ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 279/2003 Sb. V souladu s ust. § 10 zák. č. 279/2003 Sb., Ministerstvo vnitra na základě uděleného Pověření k prodeji nemovitosti vstoupilo do práv vlastníka nemovitosti pana Petra Fila, tudíž je oprávněno navrhopaný Dodatek č. 1 uzavřít. Pověření k prodeji nemovitosti tvoří rovněž přílohu této žádosti.

CenZA navrhuje upravit podmínky Smlouvy Dodatkem č. 1 tak, že by právo zpětné koupě mohla osoba oprávněná z věcného práva uplatnit pouze v případě, že nebude do 31. 8. 2027 vydán příslušným stavebním úřadem souhlas s užíváním na stavbu rodinného domu na výše uvedené pozemkové parcele pro vlastníka dané parcely, a to písemnou formou nejpozději do 31. 12. 2027. Tento návrh CenZA předkládá z důvodu zajištění komfortní pozice pro budoucího nabyvatele nemovitosti z jejího připravovaného prodeje, při předpokládané dostavbě budovy na nemovitosti stojící. V případě, že budete s předloženým návrhem souhlasit, prosím o jeho elektronické podepsání oprávněnou osobou z Vaší strany a zaslání do datové schránky CenZA v3p745b, pro případ uplatnění Vašich připomínek k návrhu Dodatku č. 1 prosím o jejich zaslání na e-mail: petr.smejkal@mvcz.cz.



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Děkuji Vám za spolupráci a jsem s pozdravem

Ing. Miroslav Konopecký  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru

v z. Ing. Petr Benda  
vrchní ministerský rada  
vedoucí oddělení majetkoprávního

Vyřizuje: Mgr. Petr Smejkal vrchní ministerský rada  
tel. č.: 974 849 276  
e-mail: petr.smejkal@mvcv.cz